



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 159**

6 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 344 Αγίου Φανουρίου για την έγκριση της οδού Κορυτσάς 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2773/643 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω Νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 3.1.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων Λουκιανού Κηλαηδόνη και Άννας Βαγενά (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 861/559/10.1.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή του Μεταξουργείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Ακαδήμου αριθ. 16, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθ. 76138/6586/17.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργον (Δ΄ 2/1988), φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουκιανού Κηλαηδόνη και Άννας Βαγενά, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου με την κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού και νέας διαρρύθμισης.

Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων σε εσοχή 1,30 και 2,75 μέτρα από την όψη του, αντίστοιχα.

Επιτρέπεται η ενοποίηση του ισογείου του κτιρίου με το όμορο διατηρητέο κτίριο της οδού Ακαδήμου αριθ. 14, μέσω ανοίγματος στην πλάγια σε επαφή μεσοτοιχία, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 2773/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

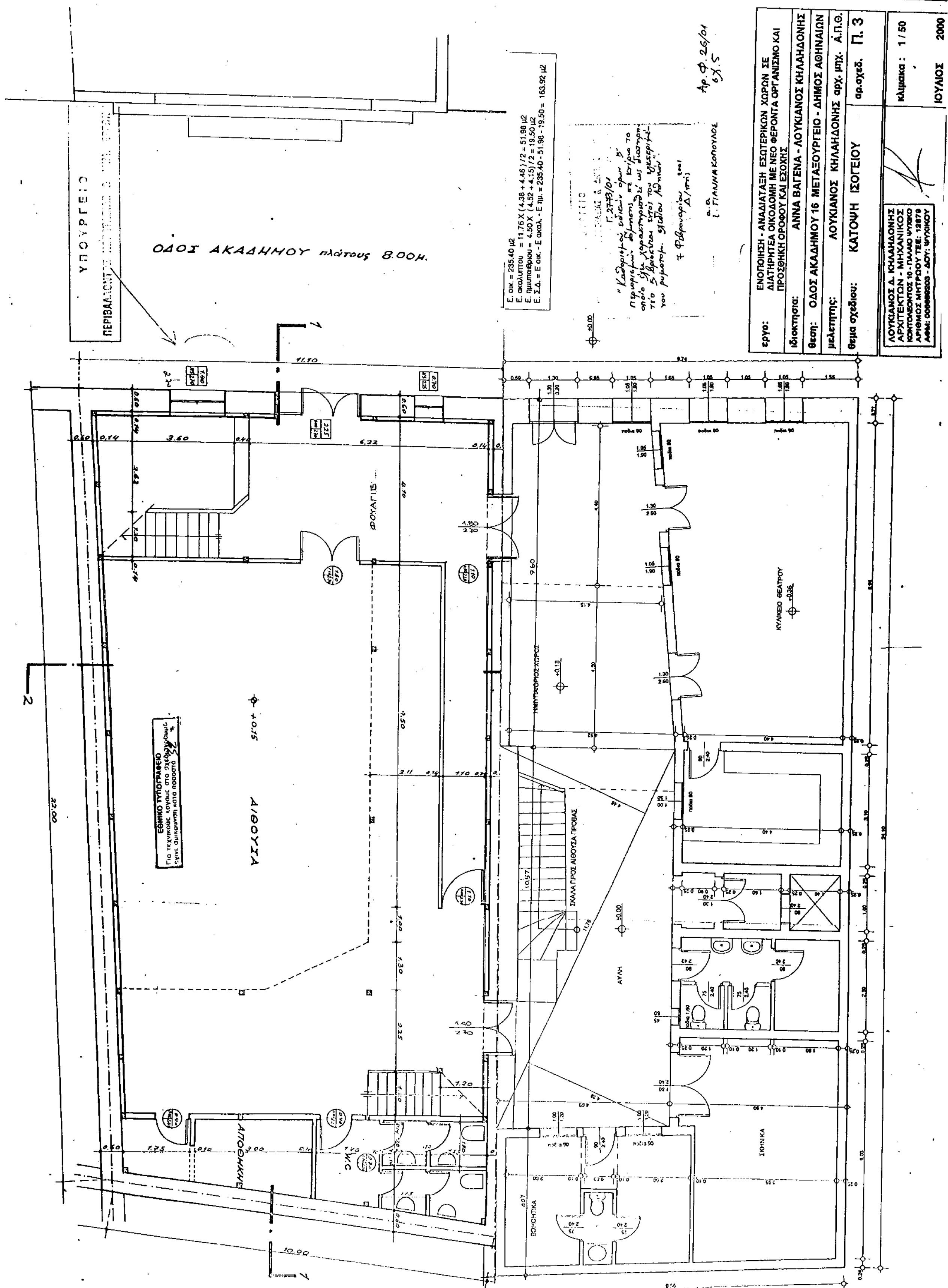
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. 76138/6586/17.12.1987 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 2/1988).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΟΥ πλάτους 8.00μ.
Ε. οικ. = 235.40 μ2
Ε. ακαλύπτου = 11.76 Χ (4.38 + 4.46) /2 = 51.98 μ2
Ε. ημιυπαιθρίου = 4.50 Χ (4.52 + 4.15) /2 = 19.50 μ2
Ε. Σ.Δ. = Ε οικ. - Ε ακαλ. - Ε ημ. = 235.40 - 51.98 - 19.50 = 163.92 μ2
ΑΙΘΟΥΣΑ
ΦΟΥΑΓΙΕ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΥΛΗ
ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΣΚΗΝΙΚΑ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ
ΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΟΒΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
έργο: ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗΣ
ιδιοκτησία: ΑΝΝΑ ΒΑΓΕΝΑ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
θέση: ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΟΥ 16 ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
μελετητής: ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ αρχ. μηχ. Α.Π.Θ.
θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
αρ.σχεδ. Π. 3
κλίμακα : 1 / 50
ΙΟΥΛΙΟΣ 2000
ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ Δ. ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙ...

Ε. οικ. = 235.40 μ2
Ε. ακαλύπτου = 11.70 Χ (4.41 + 4.60) / 2 = 52.48 μ2
Ε. ημιυπαίθριων = (3.75 + 3.82) / 2 Χ 4.45 = 16.84
10.45 Χ 1.10 + 2.50 Χ 1.40 = 14.995
31.835 μ2
Ε. Σ.Δ. = Ε οικ. - Ε ακαλ. - Ε ημ. = 235.40 - 52.48 - 31.835 = 151.085 μ2

Γ. 2773/01.
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών".

7 Φεβρουαρίου 1
Δ/ντής

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 25/01
σχ. 5

Ημιυπαίθριος χώρος
ΓΡΑΦΕΙΑ
±0.00
Ημιυπαίθριος χώρος
+5.10
STUDIO

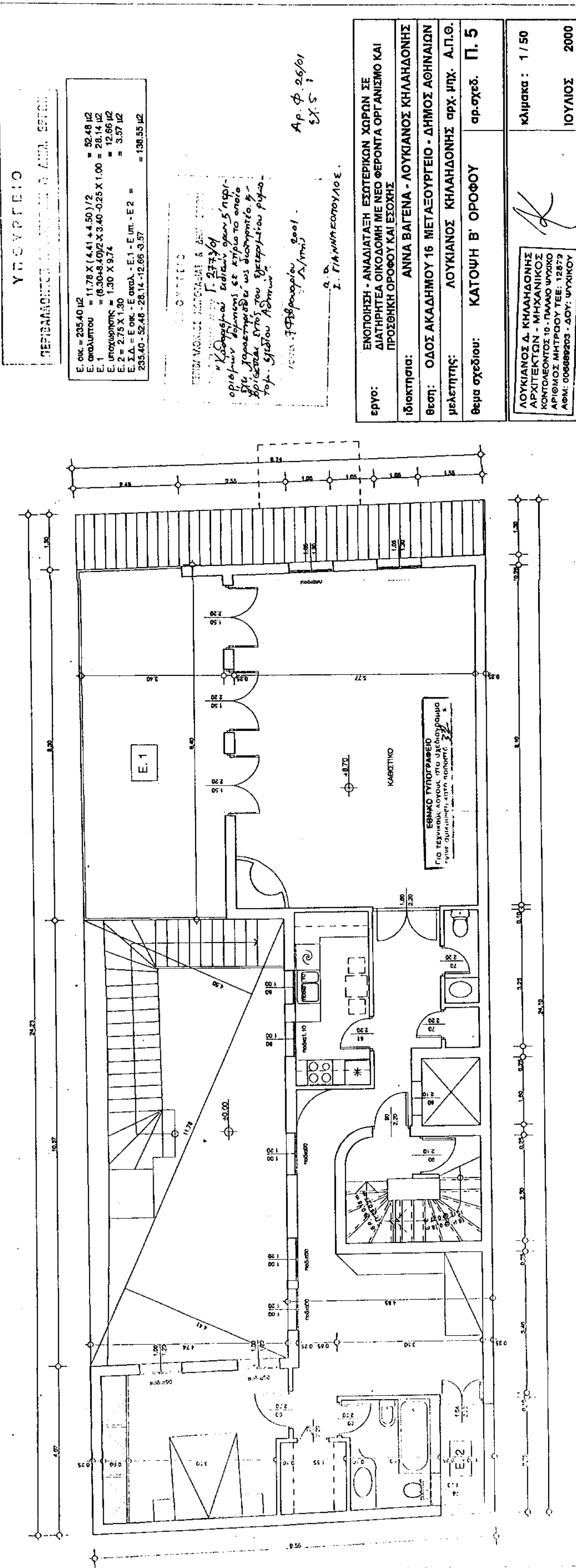
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

εργο:	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΣΟΧΗΣ
ιδιοκτησια:	ΑΝΝΑ ΒΑΓΕΝΑ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
θεση:	ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΟΥ 16 ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
μελετητης:	ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ αρχ. μηχ. Α.Π.Θ.
θεμα σχεδιου:	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ — αρ.σχεδ. Π. 4

ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ Δ. ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ 10 - ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ. 12879
ΑΦΜ: 006689203 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

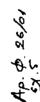
κλιμακα : 1 / 50

ΙΟΥΛΙΟΣ 2000


εργο: ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗΣ
ιδιοκτησια: ΑΝΝΑ ΒΑΓΕΝΑ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
θεση: ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΟΥ 16 ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
μελετητης: ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ αρχ. μηχ. Α.Π.Θ.
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
αρ.σχεδ. Π. 5
κλιμακα: 1/50
ΙΟΥΛΙΟΣ 2000
ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ Δ. ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. 1
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
Ε. 2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε. ΣΔ = 3.15 X 3.75 = 11.81
2.90 X 4.85 = 14.07
(8.90+9.05)/2 X 4.10 = 36.80
1.00 X 0.25 = 0.25
62.93 μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ.2773/01 [illegible]
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται επί του ... ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
Αθήνα 7 Φεβρουαρίου ...
Ο Δ/ντής
α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

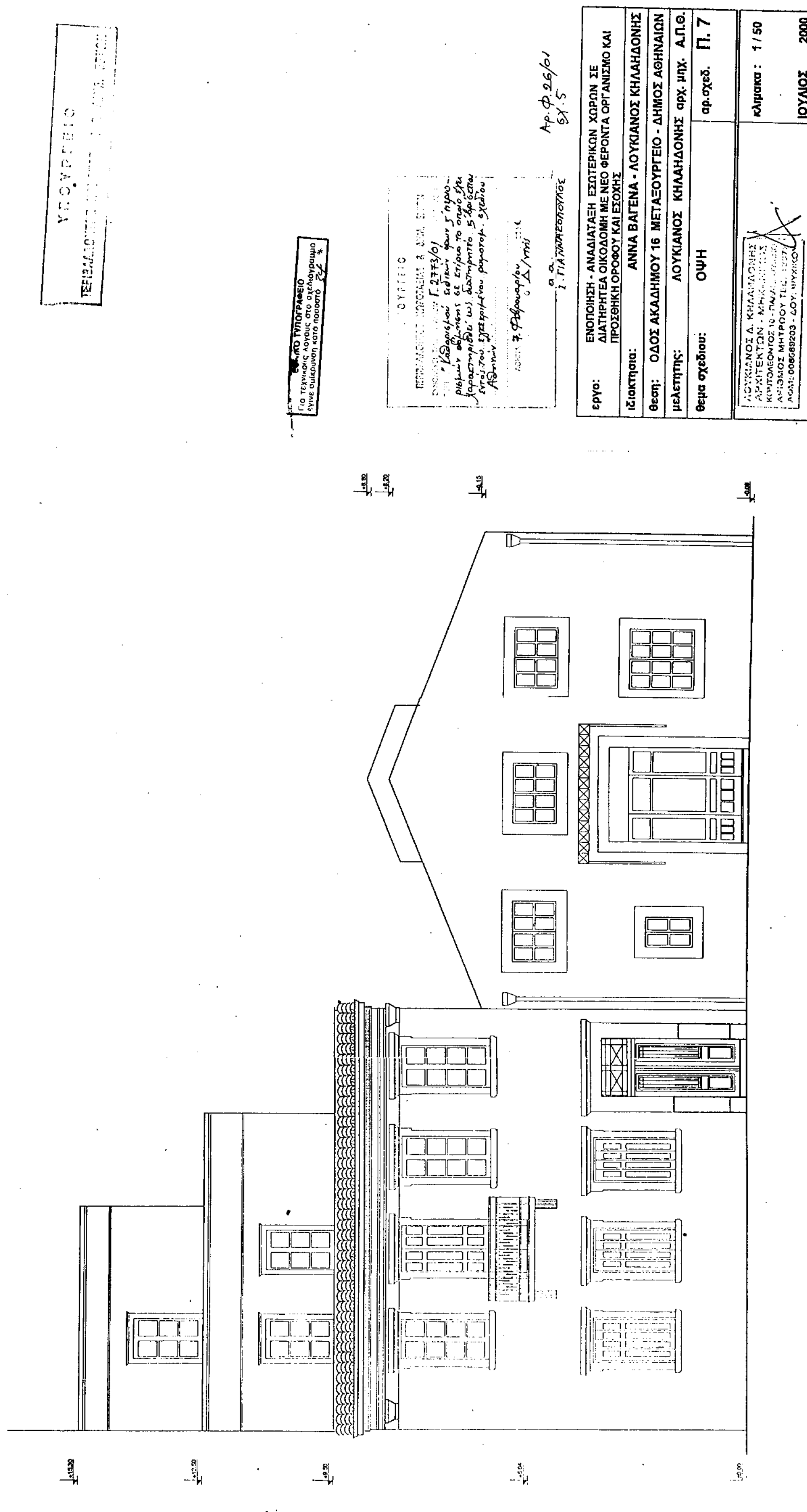


εργο:	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΣΟΧΗΣ
ιδιοκτησια:	ΑΝΝΑ ΒΑΓΕΝΑ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
θεση:	ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΟΥ 16 ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
μελετητης:	ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ αρχ. μηχ. Α.Π.Θ.
θεμα σχεδιου:	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ — αρ.σχεδ. Π. 6

ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ Δ. ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ 10 - ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 12679
ΑΦΜ: 006689203 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

κλιμακα : 1 / 50

ΙΟΥΛΙΟΣ 2000


εργο: ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗΣ
ιδιοκτησια: ΑΝΝΑ ΒΑΓΕΝΑ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ
θεση: ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΟΥ 16 ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
μελετητης: ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΚΗΛΑΗΔΟΝΗΣ αρχ. μηχ. Α.Π.Θ.
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ
αρ.σχεδ. Π. 7
κλιμακα: 1/50
ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 510/Φ.Τροποπ./2001 (2)
σχετ. ΠΕΧΩ 2496/2000

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 344 Αγίου Φανουρίου για την έγκριση της οδού Κορυτσάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2) Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3) Την υπ' αριθ. οικ. 11383/20.3.2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής για τη συγκρότηση Π.ΣΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αρ. 27/12/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

5) Την με αρ. 390 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ιλίου.

6) Την από 30.1.2001 αρ. πρωτ. 2496 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας.

7) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 3ης συνεδρίασής του στις 8.2.2001.

8) Το ότι σύμφωνα την υπ' αριθμ. 15720/21.7.2000 πρόταση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου η συγκεκριμένη οδός μήκους 50μ. και πλάτους 8μ. είναι πλήρης διαμορφωμένη και εξυπηρετείται από δίκτυα κοινής ωφέλειας και επειδή το υφιστάμενο καθεστώς μη εγκεκριμένης οδού καθιστά προβληματική ή αδύνατη την οικοδόμηση σε παρόδιες ιδιοκτησίες.

9) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού ή κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης στο ΟΤ 344, περιοχής Αγίου Φανουρίου του Δήμου Ιλίου για την έγκριση της οδού Κορυτσάς όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

β) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

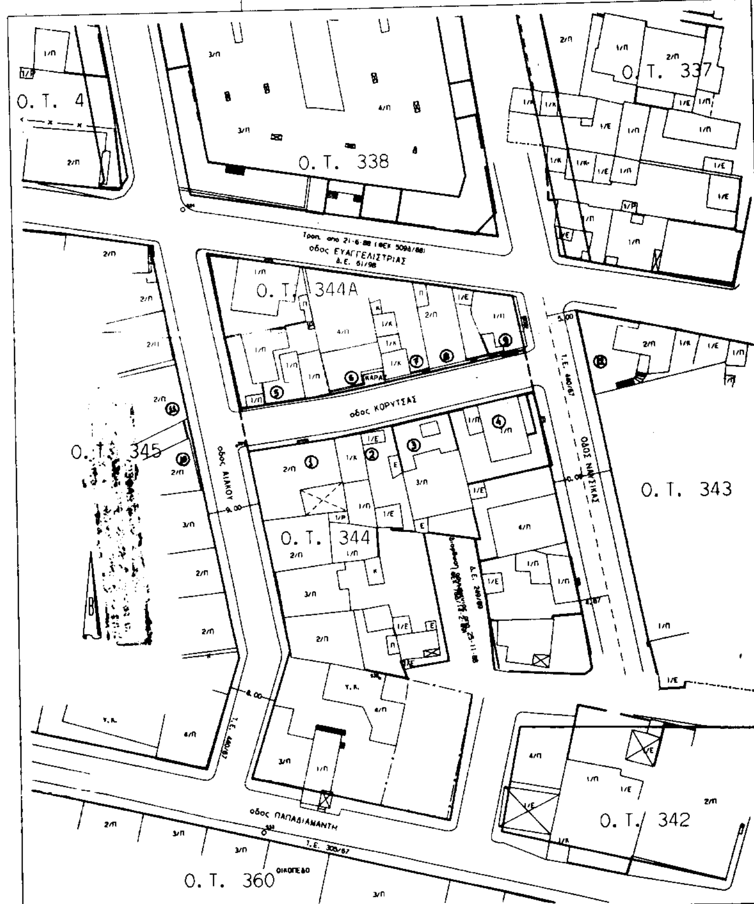
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

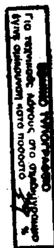
Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΜΕΑΣ Δ. ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο. Τ. 344 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		16'
	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ-ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ Δ/γμα 30-10-68 ΦΕΚ 2166/13-11-68		κλίμακα 1:500
	ΙΛΙΟΝ 6/6/2000 Ο συνταξας ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος	ΙΛΙΟΝ 7/6/2000 Ο θεωρησας ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος	

